АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МОРСКОЙ»
ОХОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022 № 3

 п. Морской

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

 В соответствии с [Федеральным законом от 28.12.2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902192509)администрация сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:
 1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края (прилагается).

 2. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края.

 3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения М.В. Дармостук

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации сельского поселения «Посёлок Морской» от 23.05.2022 № 3 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края (далее - «Положение») разработано на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Хабаровского края от 04.05.2011 № 128-пр «О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления Хабаровского края» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края, создания условий для обеспечения жителей сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поддержки и развития предпринимательской деятельности (далее также - «Поселение»).

 1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края.

 1.3. Понятия, применяемые в настоящем Положении, используются в том значении, в котором они предусмотрены «1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

 1.4. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории поселения. 1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

 1.6. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли – юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов – разработанный и утвержденный администрацией сельского поселения «Поселок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь, отведенную под их размещение, период размещения, вид торговли и их специализацию;

г) нестационарный торговый объект – объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

д) павильон – нестационарный торговый объект с замкнутым пространством, имеющий торговый зал (зал обслуживания посетителей), предназначенный для обслуживания потребителей внутри торгового объекта, перемещение которого, как правило, невозможно без демонтажа его конструкций;

е) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

ж) лоток – нестационарный передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала помещений для хранения товаров, представляющих собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

з) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенную для размещения одного или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

и) хлебопекарня-кондитерская - предприятие, специализирующееся на производстве и реализации непосредственно в месте производства хлебобулочной продукции широкого ассортимента, а также мучных кондитерских изделий;

к) бахчевый развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур;

л) самовольно установленный нестационарный торговый объект –нестационарный торговый объект, установленный (размещенный) на территории сельского поселения вне утвержденной администрацией сельского поселения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, а также в отсутствии оформленного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения, в том числе при прекращении действия ранее оформленных документов на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Размещение нестационарных торговых объектов

после утверждения схемы

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования осуществляется па конкурсной основе, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Конкурс проводится администрацией сельского поселения сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края (далее - «Администрация сельского поселения») после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация сельского поселения с учетом утвержденных типовых архитектурных решений предусматривает следующие размеры нестационарных тортовых объектов:

- павильоны общей площадью не более 50 кв. м;

- киоски общей площадью не более 30 кв. м.

2.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор на право размещения нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, между администрацией сельского поселения и хозяйствующим субъектом (далее - «Договор»), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Указанные договоры могут содержать положения, регулирующие пользование земельным участком под нестационарным торговым объектом, либо ссылку на существующий договор, регулирующий пользование земельным участком.

2.4. Примерная форма Договора на право размещения нестационарного торгового объекта приводится в приложении № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

2.6. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

2.7. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

2.8. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, на двукратный срок действия схемы, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

3.1. Деятельность нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения и жилых массивов, осуществляется в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия и правила личной гигиены работников.

3.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены. Запрещается складирование тары и товарных запасов у нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания и на прилегающих территориях.

3.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, а также должны быть освещены. Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

3.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора. При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилежащей территории.

3.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

 а) выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации [о защите прав потребителей](https://docs.cntd.ru/document/9005388), законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

 б) содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте, предохранять товары от пыли, загрязнения;

 в) иметь чистую форменную одежду, соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

 г) предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

3.12. Запрещается:

а) заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

б) раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

в) реализация пищевых продуктов домашнего приготовления;

г) реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.13. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

4. Прекращение права на размещение нестационарного

торгового объекта

4.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2. Администрация поселения извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

г) о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов администрация поселения в течение 10 (десяти) дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

5.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 (одного) месяца со дня выдачи предписания администрацией поселения. В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней.

5.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.
В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации поселения делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории поселения нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации поселения делается отметка на бланке предписания.

5.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация поселения обращается с требованиями в суд об обязании путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации поселения право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов.

5.6. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, издается постановление администрации поселения о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - приказ о демонтаже), содержащее:
 - место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
 - основание демонтажа нестационарного торгового объекта;
 - поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;
 - персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;
 - место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
 - дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия приказа о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации поселения делается отметка на приказе о демонтаже с указанием причины его невручения.

5.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции. Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

5.8. В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация сельского поселения обращается с соответствующими требованиями в суд (об обязании путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации поселения право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

6. Заключительные положения

 6.1. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта имеет преимущественное право перед другими лицами на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок. О намерении заключить договор на новый срок владелец нестационарного торгового объекта подает заявление в администрацию сельского поселения не ранее, чем за 3 (три) и не позднее, че за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора.

 6.2. В случае выявления в установленном порядке нарушения требований к эксплуатации нестационарного торгового объекта, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, владельцам (пользователям) нестационарных торговых объектов направляются уведомления об устранении нарушений. В течение 30 (тридцати) дней с момента направления указанного уведомления владелец (пользователь) нестационарного торгового объекта обязан устранить нарушения.

 6.3. При неоднократных (два раза и более) нарушениях настоящего Порядка хозяйствующими субъектами администрация сельского поселения имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

 6.4. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность в местах, не установленных Схемой, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава сельского поселения М.В. Дармостук

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Посёлок Морской» Охотского муниципального района Хабаровского края |

**Типовая форма договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта.**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

Администрация сельского поселения «Поселок Молрской» Охотского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - «Объект»), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (группа товаров)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место расположения объекта), на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, утвержденной постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты муниципального правового акта) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. одностороннее изменение Предпринимателем специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора .

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2.1. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.3. Предприниматель вправе:

2.3.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

2.3.2 Размещать объекты наружной рекламы и информации при условии соблюдения действующего законодательства.

2.3.3. Обратиться в Администрацию за заключением договора на размещение НТО на новый срок. Заявление подается не ранее, чем за 3 (три) и не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора.

2.4. Предприниматель обязан:

2.4.1. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

2.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством
Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.6. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.7. Исполнять решения комиссии Администрации.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.9. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.4.11. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Предпринимателем требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Предпринимателем установленной в предмете Договора специализаций.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в, одностороннем порядке Администрация направляет Предпринимателю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта, но менее чем за1 (один) месяц и не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сели, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Предпринимателем в добровольном порядке по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и производится за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае, невыполнения демонтажа Предпринимателем в добровольном порядке в указанный в предписании срок органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.5. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

- приложение 1 - Схематичный план размещения нестационарного торгового

- приложение 2 - архитектурное решение объекта.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация** | **Предприниматель** |
| Администрация сельского поселения «Поселок Морской»682489, Россия, Хабаровский край, Охотский район, п. Морской, ул. Речная, дом 25 Тел. (42141) 9-12-60ИНН 2715001165 КПП 271501001Глава сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:** **ИНН/КПП:** 2715006082/271501001**тел:** **эл.почта:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |